



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-210/2023-42

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza "INSTALATER" Obrt za najam i građevinarstvo, vl. Milorad Šmitran, Rijeka, Erazma Barčića 9, MBS 040492659, OIB 87640237382, dana 26. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U stečajnom postupku nastavlja se prodaja nekretnina započeta u ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Rijeci upisanih u ZK uložak: 12529, Katastarska općina: 999906, RIJEKA na k.č. 968 KUĆA U SUPILOVOJ ULICI površine 87 čhv, UKUPNO: površine 87 čhv, i to:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Zgrada u Rijeci u Ul. Frana Supila 12: Četverosobni stan broj 5 na drugom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, nužnika i hodnika, ukupne površine od 111,50 m², Suvlasnički dio etaže: 1/2

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Zgrada u Rijeci u Ul. Frana Supila 12: Jednosobni stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, nužnika u ukupnoj površine od 54,80 m², Suvlasnički dio etaže: 1/2

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Zgrada u Rijeci u Ul. Frana Supila 12: Peterosobni stan br. 2 na prvom katu ulaz 1 koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika ukupne površine 124,78 m², Suvlasnički dio etaže: 1/2

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Zgrada u Rijeci u Ul. Frana Supila 12: Četverosobni stan broj 03 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika, u ukupnoj površini od 110,96 m², Suvlasnički dio etaže: 1/2

5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Zgrada u Rijeci u Ul. Frana Supila 12: Stan broj 4 na drugom katu prema jugu koji se sastoji od četiri sobe, sobice, kuhinje, hodnika i nužnika ispod stepenica u ukupnoj površini od 126,38 m² na nenastanjenom tavanu prema jugu i ostali zajednički dijelovi zgrade. Suvlasnički dio etaže: 1/2

II. Ovo rješenje dostavit će se Općinskom sudu u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je u podnesku od 16. veljače 2026. predložio prodaju nekretnina dužnika opterećenih razlučnim pravom.

2. Odredbom članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Nadalje je, u stavku 2. istog članka propisano da o prodaji nekretnine iz stavka 1. tog članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, da će sud u rješenju o prodaji nekretnine odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku te da će se u zemljišnoj knjizi upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

3. Stoga, kako je uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga u kojima su upisane navedene nekretnine utvrđeno da su na njima upisana razlučna prava za korist Banka Kovanica d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29 i Škobra d.o.o., OIB: 50291022674, valjalo je temeljem odredbe članka 247. stavak 2. SZ-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 26. veljače 2026.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članka 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave prvostupanjskoga rješenja ovom sudu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30883-f466e**

Kontrolni broj: **0ce90-8320f-9124b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.